

Niederösterreichische Agrarbezirksbehörde

Postanschrift: Landhausplatz 1, Haus 12, 3109 St.Pölten



Beilagen
ABB-Z-225/0002
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: post.abb@noel.gv.at
Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noel.gv.at/abb - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug
-
Bearbeitung
Mag. Viktoria Fischelmaier
02742/9005
Durchwahl
15544
Datum
13.05.2026

Betrifft
Zusammenlegung Traismauer-Waldletzberg
Einleitung des Verfahrens

Die NÖ Agrarbezirksbehörde hat am 13. Mai 2026 aufgrund der §§ 2, 7, 8 Abs. 5 und 113 Abs. 1 des Flurverfassungs-Landsgesetzes 1975 (FLG), LGBl. 6650 idF LGBl. Nr. 53/2021, verordnet:

EINLEITUNGSVERORDNUNG ZUSAMMENLEGUNG Traismauer-Waldletzberg

§ 1 Einleitung des Verfahrens

Das Zusammenlegungsverfahren Traismauer-Waldletzberg in der Gemeinde

	Gemeinde	Gerichtsbezirk	Verwaltungsbezirk
Stadtgemeinde	Traismauer	St. Pölten	St. Pölten-Land

wird für folgende Grundstücke eingeleitet:

Katastralgemeinde 19146 Oberndorf am Gebirge

524, 526, 527, 529, 530/1, 530/2, 531, 534, 535, 537, 538, 553, 574, 581, 654

Katastralgemeinde 19168 Waldletzberg

68, 69, 71, 72, 74, 75, 76/1, 76/2, 77, 78/1, 78/2, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127/1, 127/2, 127/3, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 165/1, 165/2, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 199, 200, 202, 203, 205, 249, 254, 255, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 283, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 290, 291, 292, 293/1, 293/2, 294, 295, 297, 298/1, 298/2, 298/3, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 312, 314, 316, 317, 318, 320, 321, 322, 323, 324/1, 324/2, 327, 329, 331/1, 331/2, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 343, 344, 345, 346, 347, 350, 351, 352, 353, 369, 388, 389, 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 523, 524, 525, 526, 527/1, 527/3, 874, 875, 876, 877, 878, 879

Eine Übersichtskarte, in der das Zusammenlegungsgebiet dargestellt ist, liegt zur Einsichtnahme im Gemeindeamt Traismauer auf.

§ 2 Eigentumsbeschränkungen während des Verfahrens

1. Auf den Grundstücken, die in das Verfahren einbezogen sind, dürfen nur mit Bewilligung der Agrarbehörde
 - a) die Benützungsarten (ohne Einschränkung auf ein bestimmtes Flächenmaß) geändert,
 - b) Baulichkeiten, Feldbrunnen, Gräben und dergleichen neu errichtet, wiederhergestellt, wesentlich verändert, aufgelassen oder entfernt;
 - c) Abtragungen, Ablagerungen und Aufbringungen von Materialien jeglicher Art vorgenommen werden. Ausgenommen davon sind Maßnahmen im Zuge der guten landwirtschaftlichen Praxis, wie die Düngung mit Materialien aus der land- und forstwirtschaftlichen Urproduktion (Wirtschaftsdünger, Biogasgülle) oder mit Mineraldünger, sowie Pflanzenschutzmittelgaben;
 - d) naturnahe Strukturelemente der Flur (wie Hecken, Böschungen, Feldgehölze, Felsen, Einzelbäume) gefällt, gerodet oder entfernt werden;
 - e) extensives Dauergrünland (Moor- und Feuchtflächen sowie Trockenwiesen) wesentlich verändert werden.

Werden entgegen der gemäß Abs.1 verfügten Beschränkungen solche Änderungen vorgenommen, oder Anlagen errichtet, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben. Gefährden diese Änderungen oder Anlagen den Erfolg der Zusammenlegung, so wird die Wiederherstellung des früheren Zustands innerhalb angemessener Frist verfügt. Das gilt bis zur Rechtskraft des Zusammenlegungsplans.

2. Im Jahr der Anordnung der Übernahme der Grundabfindungen (§§ 22 oder 27 FLG) muss der bisherige Eigentümer die Altgrundstücke bis spätestens zum angeordneten Zeitpunkt der Übernahme in einen Zustand versetzen, der ohne zusätzlichen Aufwand eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung gewährleistet.

§ 3 Zusammenlegungsgemeinschaft

Die Zusammenlegungsgemeinschaft Traismauer-Waldletzberg wird begründet. Als Mitglieder gehören ihr alle Eigentümer von Grundstücken an, die in die Zusammenlegung einbezogen werden.

§ 4 Zahl der Ausschussmitglieder

Die Zahl der Ausschussmitglieder wird mit 5, die der Ersatzmitglieder mit 2 festgelegt.

§ 5 Wahl der Organe

Die Wahl der Organe der Zusammenlegungsgemeinschaft (Ausschuss, Obmann, Obmannstellvertreter) wird ausgeschrieben:

Zeit:

Montag, 8. Juni 2026, 10.00 Uhr

Ort:

Rathaus Traismauer, Wienerstraße 7, Vereinssaal (EG)

Alle Mitglieder der Zusammenlegungsgemeinschaft werden eingeladen, an dieser Wahl teilzunehmen. Dabei ist es zwar möglich, mit schriftlicher Vollmacht für jemand anderen zu wählen, aber nicht, auch vertretungsweise gewählt zu werden.

Die Behörde weist darauf hin, dass anlässlich dieser Wahl die Grundeigentümer informiert werden über

- o die Rechtslage,
- o die voraussichtliche Dauer und
- o die voraussichtlichen Kosten des Verfahrens.

Für den Amtsvorstand

Mag. Fischelmaier

	<p>Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: www.noe.gv.at/amtssignatur</p>
---	--

angeschlagen am: 18.05.2026

abgenommen am: 08.06.2026



